

УТВЕРЖДАЮ:



И.о. начальника управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития

Калужской области

В.А. Леонов

«    »

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным автономным образовательным учреждением  
среднего профессионального образования Калужской области  
«Калужский колледж питания и услуг»  
на праве оперативного управления

город Калуга

02 августа 2013 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

– Леонова В.А. – заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;

– Федорова С.Ю. – главного специалиста отдела систем учета недвижимости министерства;

– Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;

– Плинер Е.Г. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;

– Щукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский колледж питания и услуг» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения являются:

директор – Карандасова Лариса Николаевна;

главный бухгалтер – Ющенко Галина Михайловна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 04.04.2011 № 526. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и культуры Калужской области от 15.12.2008 № 37/241к Карандасова Л.Н. назначена директором Учреждения. Министерством образования и культуры Калужской области с директором Учреждения заключен трудовой договор № 20 от 15.12.2008, в дальнейшем министерством образования и науки Калужской области в указанный трудовой договор вносились изменения без заключения нового трудового договора.

Имущество Учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001310 от 18.03.2005.

В оперативном управлении Учреждения находятся следующие объекты недвижимости:

1) четырехэтажный кирпичный учебный корпус № 1 (строение 1) общей площадью 2 173,6 кв. м, инвентарный номер 8173, 1971 года постройки, кадастровый номер: 40:26:010024:0019:8173/1, расположенный по адресу: город Калуга, улица Рылеева, дом 39.

Право оперативного управления на объект недвижимого имущества зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-2.

2) нежилое помещение общей площадью 1 253 кв.м на первом, втором и третьем этажах четырехэтажного кирпичного учебного корпуса № 2 (строение 3), инвентарный номер 8173, 1982 года постройки, кадастровый номер: 40:26:010024:0019:8173/3:1101-1125, 1201-1223, 1318-1321, 1330-1333, расположенное по адресу: город Калуга, улица Рылеева, дом 39.

Право оперативного управления на объект недвижимого имущества зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-6.

3) двухэтажное кирпичное здание учебно-производственных мастерских (строение 2) общей площадью 1 555,2 кв. м, инвентарный номер 8173, 1971 года постройки, кадастровый номер: 40:26:010024:0019:8173/2, расположенное по адресу: город Калуга, улица Рылеева, дом 39.

Право оперативного управления на объект недвижимого имущества зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-4.

4) железобетонный подвал с подземным переходом (строение 4) общей площадью 1 8871,7 кв. м, инвентарный номер 8173, 1971 года постройки, кадастровый номер: 40:26:010024:0019:8173/4, расположенный по адресу: город Калуга, улица Рылеева, дом 39.

Право оперативного управления на объект недвижимого имущества зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-8.

5) одноэтажный кирпичный гараж (лит. Г9) застроенной площадью 81,8 кв.м, инвентарный номер 8173, 1971 года постройки, кадастровый номер: 40:26:010024:0019:8173/Г9, расположенный по адресу: город Калуга, улица Рылеева, дом 39.

Право оперативного управления на объект недвижимого имущества зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-10.

На все указанные объекты право собственности Калужской области зарегистрировано.

В свидетельствах о регистрации права оперативного управления в качестве правообладателя указано государственное образовательное учреждение «Профессиональный лицей № 36» - правопродшественник Учреждения.

Часть нежилых помещений первого этажа четырехэтажного кирпичного корпуса № 2 общей площадью 112,4 кв. м сдаются в аренду для использования под торговую деятельность на 11 месяцев. Договор аренды № 38 от 01.01.2013 заключен с индивидуальным предпринимателем Кондратовой Мариной Евгеньевной.

Машина для расфасовки меда ТФ-ПАСПАК Р-00-0 2011 года выпуска сдана Учреждением в аренду на 5 лет. Договор аренды № 50 от 12.02.2013 заключен с Сельскохозяйственным потребительским перерабатывающим сбытовым кооперативом «Калужский мед».

Нежилые помещения №№ 1, 2, 12 – 24, 26, 28 первого этажа четырехэтажного кирпичного корпуса № 2 общей площадью 318,6 кв. м переданы в безвозмездное пользование по договору от 03.04.2009 № 430-м/133 Управлению записи актов гражданского состояния Калужской области на неопределенный срок.

Указанные договоры заключены в соответствии с законодательством, согласования учредителя и министерства экономического развития Калужской области имеются.

Все объекты используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности кроме части нежилых помещений, сдаваемых в аренду и переданных в безвозмездное пользование.

Фактическое наличие объектов недвижимости и их характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

По состоянию на 30.07.2013 на балансе Учреждения числились основные средства балансовой стоимостью 37 287,9 тыс. руб., остаточной стоимостью 10 925,7 тыс. руб. Из них:

– объекты недвижимости на сумму 30 482,8 тыс. руб., остаточная стоимость 7 918,3 тыс. руб.;

– оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 6 006,4 тыс. руб., остаточная стоимость 3 007,4 тыс. руб.,

– транспортные средства: на сумму 531,6 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 тыс. руб.;

– библиотечный фонд на сумму 267,1 тыс. руб., остаточная стоимость 0,0 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно.

Численность обучающихся с учетом приема 2013 года составит 514 человек.

Численность сотрудников Учреждения составляет – 78 человек, из них: по штату – 77 человек, по совместительству – 1 человек.

Учреждение использует земельные участки с кадастровыми номерами:

- 40:26:000295:43 площадью 1590 кв.м;
- 40:26:000295:51 площадью 4550 кв.м.

Данные земельные участки расположены по адресу: город Калуга, улица Рылеева, дом 39.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанные земельные участки зарегистрированы.

Часть земельного участка с кадастровым номером 40:26:000295:51 отгорожена заборами и используется только пользователями смежных земельных участков.


### Предложения:

Руководителю Учреждения:

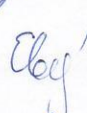
1. Обратиться в Управление Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменений в ЕГРП в связи с изменением правообладателя.

Об исполнении указанного предписания, с предоставлением документов, подтверждающих исполнение, сообщить письменно учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 20.09.2013.

Леонов В.А.

 Федоров С.Ю.

Плинер Е.Г.

 Евсеев Е.С.

Щукин А.Е.

Ознакомлены:

Директор

Главный бухгалтер



Карандасова Л.Н.



Ющенко Г.М.